

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA



Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎+039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 ✉ e-mail: paesaggio@comunebarano.it ✉ e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1– 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 10 DEL 16.03.2017

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO
(art. 39 L. 724/94 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di condono edilizio prot. com. n. 4002 del 29.03.1995 Legge 724/94. Realizzazione di un immobile su un livello adibito ad attività artigianale (deposito attrezzi, materiali e automezzi edili) realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla Via Regina Elena e riportato in N.C.E.U. al foglio n°26 p.lle 920 e 921.

DITTA: CIANCIARELLI GAETANO, nato a Barano d'Ischia (NA) il 19.09.1949 ed ivi residente alla Via Regina Elena n. 6.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

Che con nota prot. com. n. 8589 del 27.11.2012 e successiva integrazione nota prot. com. n. 3994 del 17.05.2013 il **Sig. Gaetano CIANCIARELLI**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 19.09.1949 C.F.: CNCGTN49P19A617C ed ivi residente alla Via Regina Elena n. 6, nella qualità di proprietario, provvedeva a richiedere l'esame dell'istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 724/94, prot. com. n. 4002 del 29.03.1995 e contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia alla Via Regina Elena e consistenti nella **"...Realizzazione di un immobile su un livello adibito ad attività artigianale (deposito attrezzi, materiali e automezzi edili) realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla Via Regina Elena e riportato in N.C.E.U. al foglio n°26 p.lle 920 e 921..."**, con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Ing. Igino Cianciarelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 17346;

Che per il rilascio di detto titolo edilizio in sanatoria necessita, tra l'altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 32 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii., in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958 nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;
- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;

- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
- che nella documentazione integrativa acquisita al protocollo generale del comune n. 8589 del 27.11.2012 e successiva integrazione nota prot. com. n. 3994 del 17.05.2013 e nei relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Ing. Iginio Cianciarelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 17346, sono rappresentate le opere abusive relative a **"...Realizzazione di un immobile su un livello adibito ad attività artigianale (deposito attrezzi, materiali e automezzi edili) realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla Via Regina Elena e riportato in N.C.E.U. al foglio n°26 p.lle 920 e 921..."**, così come riportato nei grafici progettuali e nella relazione tecnica d'accompagnamento che illustrano la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell' ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.)), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente **P.T.P.** ed in **Zona di Edilizia Sparsa del P.V.C.P.**;
- **che** il responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 21.01.2013, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** per le opere abusive di che trattasi con **verbale n° 1 , al punto n. 7 del 31.01.2013** ha espresso il seguente parere: *".....omissis..... La Commissione, vista la documentazione presentata; Rilevato che l'intervento ricade in zona di Edilizia Sparsa del piano della valutazione delle opere oggetto di condono edilizio, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 7 del piano predetto e che il fabbricato presenta un piano solo, esprime parere favorevole in riferimento all'istanza di condono prot. com. n. 4002/95omissis....."* ;
- **che** con la relazione tecnica illustrativa del 18.02.2013 ed acquisita al protocollo generale del comune al n. 2148 del 05.03.2013, il Responsabile delle Procedure Paesaggistiche, geom. Luigi Di Costanzo, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha accertato *"la coerenza con la qualità paesaggistica così come previsto dal protocollo d'Intesa, stipulato il 25 luglio 2001, tra la Regione Campania, il Comune di Barano d'Ischia e la Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici di Napoli e Provincia, e, pertanto, dal vigente P.T.P."*;
- **che** con nota del 18.02.2013 ed acquisita al protocollo comunale in data 05.03.2013 prot. n. 2148, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, la suddetta *Relazione Tecnica Illustrativa* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 11.03.2013 prot. n. 6782;
- **che** la Soprintendenza per Napoli e Provincia con nota prot. n° 12447 del 06.05.2013 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 14.05.2013 al n. 3874 e indirizzata per conoscenza anche all'interessato, richiedeva una documentazione integrativa;
- **che** con nota prot. com. n. 3994 del 17.05.2013, il Sig. Gaetano CIANCIARELLI, come sopra generalizzato, provvedeva a trasmettere la documentazione integrativa come richiesta dalla Soprintendenza con nota prot. n° 12447 del 06.05.2013 ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 14.05.2013 al n. 3874;
- **che** con nota prot. com. n. 2204 del 13.04.2016 il Responsabile unico del procedimento paesaggistico, Geom. Mattia Florio, provvedeva alla trasmissione della suddetta documentazione integrativa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli;

- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n° 4800 del 07.10.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **10.10.2016** al **n. 6323** comunicava: **“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta e fatto salvo il diritto dei terzi”** nonché **“Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle”**;
- **che** in data 10.11.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con note n. 2148 del 05.03.2013 e prot. n. 2204 del 13.04.2016;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii. **“...Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità...”**;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n° 4800 del 07.10.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **10.10.2016** al **n. 6323**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto **“Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”**;

R I L A S C I A **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

al **Sig. Gaetano CIANCIARELLI**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 19.09.1949 C.F.: CNCGTN49P19A617C ed ivi residente alla Via Regina Elena n. 6, per le opere consistenti nella **“...Realizzazione di un immobile su un livello adibito ad attività artigianale (deposito attrezzi, materiali e automezzi edili) realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla Via Regina Elena e riportato in N.C.E.U. al foglio n°26 p.lle 920 e 921...”** giusta istanza acquisita al prot. com. n. 8589 del 27.11.2012 e successiva integrazione nota prot. com. n. 3994 del 17.05.2013, come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n° 4800 del 07.10.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **10.10.2016** al **n. 6323** come di seguito riportato **“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta e fatto salvo il diritto dei terzi”**.

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, limitatamente alle opere per le quali sussistono i presupposti previsti dalla Legge 724/94, rimettendo al Responsabile del Settore V le relative verifiche anche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile.

La validità e l'efficacia della presente autorizzazione sono disciplinate dal comma 4 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati, nonché per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 380/01 e ss. mm. ii.

Ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico

(geom. Mattia Florio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)